



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός περιορισμού δόμησης στο χώρο που προορίζεται για την ανέγερση ΚΑΠΗ και Πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. 125 του Ταύρου επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού, Ν. Αττικής. . . 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλής Βρύσης της Κοινότητας Καλής Βρύσης του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Μεγαλοκάμπου της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καβαλάραϊνα Κοινότητας Γυμναρίου Ν. Κερκύρας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35488/503

(1)

Καθορισμός περιορισμού δόμησης στο χώρο που προορίζεται για την ανέγερση ΚΑΠΗ και Πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. 125 του Ταύρου επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού, Ν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3.620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.
 8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
 9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.
 10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ).
 11. Το 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
 12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
 13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
 14. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
 15. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α' /5.6.86 που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
 16. Την από 3.11.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.
 17. Την πράξη αριθ. 15 της 34ης συνεδρίασης της 7.11.86 του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Αθηνών, με την οποία εγνωμοδότησε υπέρ του καθορισμού όπως το κτίριο ΚΑΠΗ και Πολιτιστικού κέντρου που θα ανεγερθεί στο χώρο που εχαρακτηρίστηκε με την Απόφαση αριθ. 17325/254/5.6.86, του Νομάρχης Αθηνών στο Ο.Τ. 125 του Ταύρου και επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού να απέχει τουλάχιστον 5,00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή και κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:
- Το κτίριο που θα ανεγερθεί στο χώρο που προορίζεται για την ανέγερση ΚΑΠΗ και Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. 125 του Ταύρου στην οδό Τιμοθέου Ευγενικού που εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχης Αθηνών αριθ. 17325/254/5.6.86 πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5,00 μ. (πέντε μ.) από τη ρυμοτομική γραμμή.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 4151

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλής Βρύσης της Κοινότητας Καλής Βρύσης του Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Τη με αριθμό 23/6.7.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλής Βρύσης.

11) Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλής Βρύσης της Κοινότητας Καλής Βρύσης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλή Βρύση της Κοινότητας Καλής Βρύσης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεγάλο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α Ρ Β Ρ Ο 11
Πορότητο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΩΝ
ΜΟΝΩΔΕΛΦΕΙΑΣ (ΟΜΑΔΑ Β)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΗ ΒΡΥΞΗ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : ΚΑΛΗ ΒΡΥΞΗ
ΑΡ. ΓΥΓΕ : 52111801
ΚΩΔΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟ-ΦΕΡΕΙΣ	ΑΕΤΟ-ΦΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτος							2	47,1%
	2. στέγης δίκλιτος							3	40%
	3. στέγης τετράκλιτος	6-7	2	6-7	2				
	4. δώματος								
	5. δόλου								
Β	1. κύρια όψη	1-2	2	1-2	2				
	2. λοιπές όψεις	1-2	2	1-2	2				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακόσμος	2	2	2	2				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιδηρο-καλύπτ								
	5.								
Δ	1. εξωτερική	3-9	3-9	3-9	3-9				
	2. εξωτερική οκλάς	3-9	3-9	3-9	3-9				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσιστό ανοιγμάτων	35	2	25	2				
	1. οριζόντιο πρέκι	3	3	3	3				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	1. τουπλοδαρ	3	3	3	3				
	2. κορυφή								
	3. περσίδες	3	3	3	3				
	4. με κατάν								
	5. με φεγγίτη								
ΑΡΑΦΟΜΗ	6.								

ΑΡΑΦΟΜΗ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

139.

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟ-ΦΕΡΕΙΣ	ΑΕΤΟ-ΦΕΡΕΙΣ
Β	1. γέφυρα								
	2. κορυφή								
	3. πορτοφόρι								
	4. φουρούσια								
	5. αετώματα								
	6. κορυφές								οκτώ
Γ	1. μονόκλιτος όψης								
	2. μονόκλιτος καμπίνας	1-2-9	1-9-2						
	3. άλλος τρόπος								οκτώ
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΑΦΡΟΣ				
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ				
	3. ΞΥΛΟ (ΑΓΓΕΛΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΙΙΚΑ	11.	ΓΥΩΣ				
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.					
ΧΡΩΜΑ	α. ΑΕΥΟ	ε	ΟΚΤΡΑ	δ	ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟ				
	β. ΝΑΥΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΣΑΦΕ				
	γ. ΓΡΕΙΟ	π	ΠΛΕ						
	δ. ΟΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ						

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3353

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μεγαλοκάμπου της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου του Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Τη με αριθμό 14/13.6.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου.

11) Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεγαλοκάμπου της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μεγαλοκάμπο της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Γπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

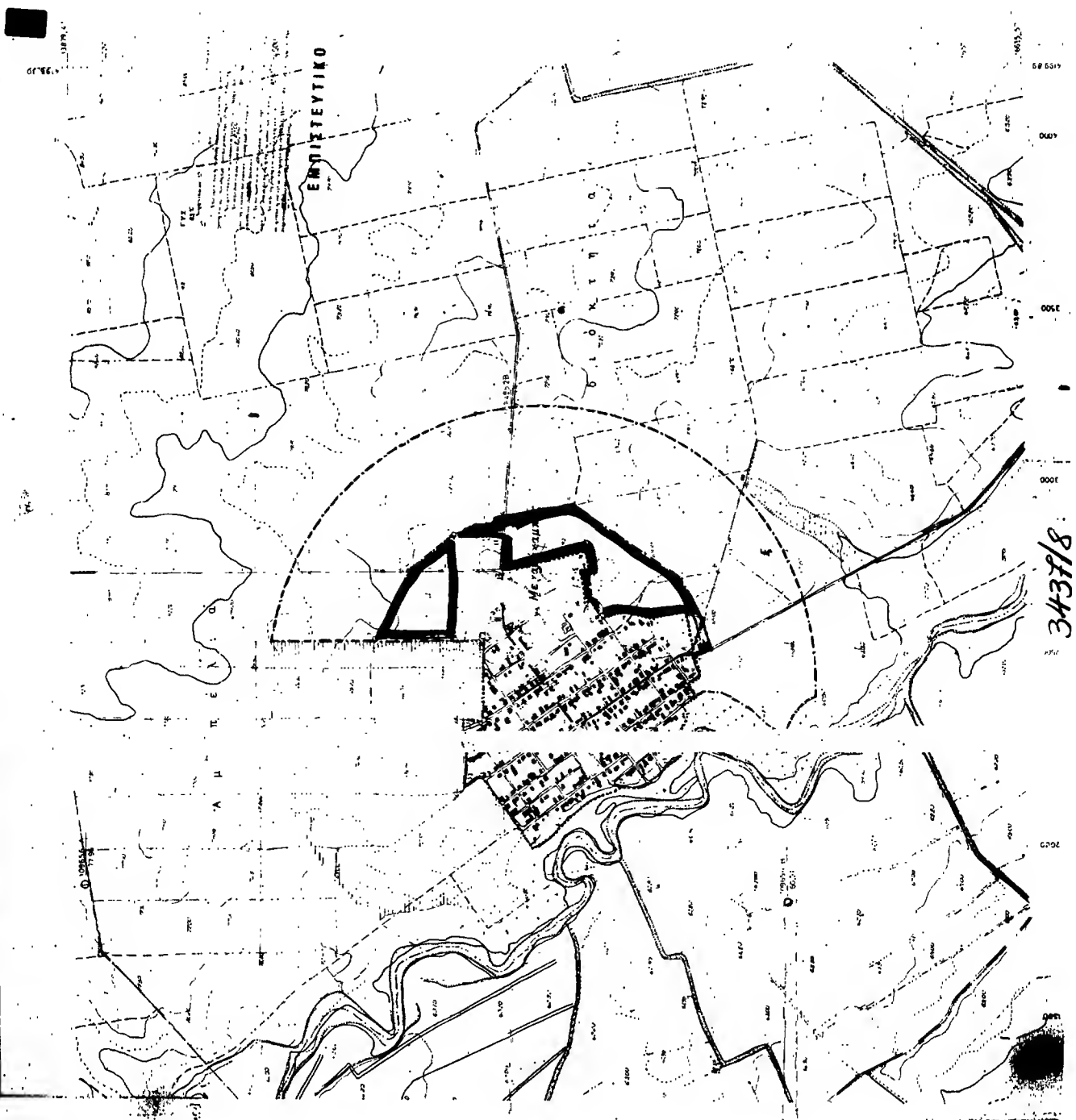
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ) 150.

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130510		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ ΑΕΠΙΟΡΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							
	2. κοινόχρηστο							
	3. ποταμός							
	4. φουρτούρα							
	5. οικόπεδο							
	6. κοινόχρηστο							οκτώο
Θ	1. μονότοπος οδός							
	2. μονότοπος οδός	1-2-9	1-2-9					οκτώο
	3. άλλος τόπος							
ΥΠΟΜΗΝΑ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ					
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ					
	3. ΞΥΛΟ (ΑΓΝΗ ΣΥΜΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11. ΓΥΘΟΣ					
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.					
ΧΡΩΜΑ	α. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	ε. ΟΥΡΑ	ζ. ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟ					
	β. ΚΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	η. ΕΛΑΦΕ					
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	κ. ΠΛΑΤΕ						
	δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΕΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ								
ΕΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ								

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130510		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ ΑΕΠΙΟΡΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. οικόπεδο							2
	2. οικόπεδο							2
	3. οικόπεδο							2
	4. οικόπεδο							
	5. οικόπεδο							
	6. οικόπεδο							
Β	1. κύρια οδός	α,δ	α,δ					
	2. λοιπός οδός	α,δ	α,δ					
	3.							
Γ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Δ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ε	1. οικόπεδο	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	οκτώο
	2. οικόπεδο	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	
	3. οικόπεδο	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	2-3-9	
	4. οικόπεδο							
Ζ	1. οικόπεδο	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Η	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Θ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ι	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Κ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Λ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Μ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ν	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ξ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ο	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Π	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ρ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Σ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Τ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Υ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Φ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Χ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ψ	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							
Ω	1. οικόπεδο							οκτώο
	2. οικόπεδο							
	3. οικόπεδο							
	4. οικόπεδο							

ΣΧΗΜΑΤΑ

ΜΑΚΕ 1:50,000



3437/8

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Αριθ. ΤΠ/8935

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καβαλάραϊνα Κοινότητας Γυμαρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υποδή οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γυμαρίου.

6. Την αριθ. 22 (Θέμα 4ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Καβαλάραϊνα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Καβαλάραϊνα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

A. Βαθμός προσασίας: Ενδιαφέρων.

B. Δυναμικότητα: Στασιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8935			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΥΜΑΡΙΟΥ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΒΑΛΑΡΑΙΝΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		ΟΡΕΟΡΟΜΟΙ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1	Καταρτί Α. Δερίδης		
2	Καταρτί Α. Μωχλίου		
	Καταρτί Α. Μωχλίου		
3	Καταρτί Κ. Μωχλίου		
4	Καταρτί Σ. Σοφία		
5	Καταρτί Θ. Μωχλίου		
	Καταρτί Θ. Μωχλίου		
6	Καταρτί Κ. Μωχλίου		
7	Καταρτί Α. Μωχλίου		
8	Καταρτί Σ. Μωχλίου		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοτίδως		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας		Π	
Κέρκυρα 21-11-1986			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ 500 ΤΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
για το συνοδευτικό τμήμα		ΕΠΕΡ 21-11-1986	
για το βασικό τμήμα			

